

# SINERGAS IMPIANTI SRL

Sede legale: VIA MAESTRI DEL LAVORO, 38 MIRANDOLA (MO)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MODENA  
C.F. e numero iscrizione: 03019680366  
Iscritta al R.E.A. della CCIAA DI MODENA n. 351185  
Capitale Sociale sottoscritto € 2.400.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 03019680366  
Direzione e coordinamento: AIMAG S.P.A.

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Ordinario al 31/12/2022*

Signori Soci,  
nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società nel corso dell'esercizio ha continuato lo svolgimento dell'attività prevista dall'oggetto sociale di realizzazione di impianti energetici, di gestione di impianti di riscaldamento e di costruzione di impianti.

In data 07/03/2022 è stato perfezionato, con atto del Notaio Fiammetta Costa rep. n. 24.121, raccolta n. 6.415 l'acquisto di parte del terreno su cui è installato l'impianto mini idroelettrico acquisito in seguito alla fusione e incorporazione con la società DGM Srl, al fine di migliorare la logistica di gestione e conduzione dell'impianto stesso, non congrua, secondo gli elaborati di progetto, alla movimentazione in condizioni di sicurezza dei mezzi d'opera necessari, ad esempio, alla movimentazione della turbina e delle paratoie installate. Gli accordi formulati con la parte venditrice prevedevano un complessivo di € 4.500,00, di cui € 1.000,00 già corrisposti a novembre 2021 a titolo di caparra confirmatoria ed i restanti € 3.500,00 (decurtati del 50% dei costi sostenuti per la richiesta dei CDU pari a € 141,00) corrisposti a marzo 2022. Al netto di tali costi sostenuti è stata riconosciuta quindi alla parte venditrice un importo a saldo pari a € 3.359.

In relazione agli interventi previsti dal D.L. 34/2020, denominati Superbonus 110% la società Sinergas Impianti Srl ha proseguito la sua attività di partner tecnico-esecutivo del General Contractor Sinergas Spa.

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (n. 117 del 20 maggio 2022) della legge n. 51/2022 (di conversione con modificazioni del dl n. 21/2022), recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi "Ucraina", sono diventate operative le nuove misure previste dal Governo in materia di detrazioni fiscali. In particolare, per beneficiare degli incentivi fiscali, non solo Superbonus ma anche tutti gli altri bonus casa per i quali sono previsti cessione del credito e sconto in fattura, le imprese che eseguono i lavori con un importo superiore ai 516.000 euro devono essere in possesso della certificazione SOA.

Nello specifico Sinergas Impianti Srl, che possiede già i requisiti professionali necessari in ambito tecnologico ed energetico, oltre alla progettazione e alla realizzazione dei lavori delle commesse "Superbonus" già avviate e



contrattualizzate da SINERGAS Spa, da giugno 2022 ha stipulato contratti con clienti finali in veste di General Contractor in virtù del possesso dell'attestazione SOA sopra menzionata.

L'esercizio chiude al 31/12/2022 con un utile pari ad euro 275.099, dopo aver effettuato ammortamenti per euro 326.496.

## Fatti di particolare rilievo

A partire dal periodo di imposta 2018 la società ha aderito all'opzione triennale per la tassazione consolidata di gruppo con la controllante Aimag Spa e altre società del gruppo (Consolidato Fiscale Nazionale), nel quale il reddito imponibile fiscale è determinato secondo le norme del TUIR artt. 117-129. Apposito regolamento in tal senso è stato inizialmente sottoscritto nel corso del 2018 tra le società interessate al termine del regolare processo autorizzativo degli organi amministrativi e poi rinnovato tacitamente nel corso del 2021 per il triennio successivo, al fine di definire le modalità di trasferimento degli imponibili fiscali IRES positivi e negativi alla capogruppo, con conseguente evidenza del credito o debito intragruppo.

Nell'esercizio in esame è proseguita l'applicazione del metodo di valorizzazione del contratto di servizio con la controllante Aimag Spa, denominato metodo "cost plus". Tale metodologia risulta coerente con la normativa di settore e segnatamente con la normativa in materia di separazione contabile e funzionale, come stabilito dalle versioni correnti del TIUC e del TIUF, nonché del Manuale di Contabilità Regulatoria (Versione 7.0 del 14/07/2022) e delle linee guida OCSE da questo richiamati. In virtù dello scenario energetico che ha contraddistinto l'esercizio, la capogruppo ha valutato di continuare ad applicare a tutte le società del gruppo, per il biennio 2022-2023, una riduzione percentuale del mark-up sui servizi amministrativi e tecnici prestati alle controllate, mantenendolo quindi rispettivamente al 2% e al 3%, come definito nel CdA di Aimag tenutosi in data 25/01/2023.

Al 31/12/2022 la valorizzazione del contratto di servizio verso Aimag ammonta a euro 355.747, di cui euro 32.904 per affitto sede.

### Investimenti

Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato investimenti pari a complessivi euro 114.057, di cui circa euro 102 mila relativi ad investimenti effettuati dalla società in merito all'affidamento del servizio di gestione calore dei comuni di Nonatola, Ravarino e Crevalore, nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto con il Consorzio Innova. Inoltre sono stati effettuati investimenti per l'acquisto di beni strumentali pari ad euro 3.459 ed investimenti pari ad euro 7.663 relativi all'impianto mini idro acquisito a seguito dell'atto di fusione per incorporazione della società DGM Srl, entrato in funzione nel mese di Maggio 2021. L'impianto, sito sul fiume Panaro, in località San Donnino, comune di Modena, ha consentito ricavi nell'esercizio in corso per euro 101.390, come evidenziato nello schema riportato di seguito:

	Kwh	Ricavi
1' trimestre	153.765	32.310
2' trimestre	194.216	40.878
3' trimestre	-	-
4' trimestre	132.323	28.202
<b>Totale</b>	<b>480.304</b>	<b>101.390</b>

*Analisi dei rischi esterni ed interni*

Il contesto socio-economico in cui si sono trovate ad operare le aziende dell'intera nazione nel corso dell'esercizio in esame è stato caratterizzato dalle conseguenze derivanti dalla crisi dello scenario energetico. I costi delle materie prime (Energia Elettrica e Gas) hanno registrato, già a partire dai primi mesi del 2022, trend di crescita difficilmente prevedibili (basti pensare al valore raggiunto dal prezzo del gas nei mesi di luglio ed agosto). Ciò ha comportato la necessità di condividere, come le Amministrazioni Comunali interessate, le variazioni contrattuali da apportare nei contratti in Global Service sottoscritti al fine di evitarne l'eccessiva onerosità. Attraverso una modifica delle frequenze di fatturazione attiva, da trimestrale a mensile, e l'utilizzo di indici di aggiornamento dei valori di conguaglio del prezzo delle materie prime, come stabilito da ARERA, da PFOR a PSV è stato possibile risolvere lo squilibrio finanziario tra i costi di acquisto e di rivendita della materia prima, anche a seguito delle fatturazioni di conguaglio.

La società è dotata di una propria struttura operativa coerente con le necessità aziendali. Grazie all'impiego di strumenti gestionali e di controllo utilizzati dal gruppo, i principali indicatori di efficienza operativa della società sono costantemente monitorati.

Il rischio su credito si sta riducendo, nonostante il perdurare delle difficoltà del contesto economico di riferimento. Si è ritenuto comunque opportuno procedere allo stanziamento di euro 20.000 al fondo svalutazione crediti che nel suo ammontare al 31/12/2022 risulta pari ad euro 157.877.

**Attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società appartiene al Gruppo Aimag S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della stessa società.

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere riassunti nei rapporti commerciali intrattenuti con la capogruppo e con le altre imprese sottoposte al controllo della controllante, tra cui segnaliamo il contratto di Servizio, l'adozione del Consolidato Fiscale Nazionale e il finanziamento da parte della capogruppo.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale:

	ACT 22	ACT 21
<b>ATTIVITA'</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobilizzazioni immateriali	542.187	539.730
Avviamento	217.524	232.026
Immobilizzazioni materiali	3.883.312	4.083.706
Partecipazioni e titoli	13.000	13.000
Immobilizzazioni finanziarie	2.807	2.807
Altri crediti a medio/lungo termine	48.738	71.510
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	146.888	178.656
Lavori in corso su ordinazione	2.652.287	239.877
Crediti commerciali verso clienti	2.812.620	1.405.326
Crediti commerciali verso ITC	1.156.230	318.981
Crediti tributari e previdenza sociale	264.127	27.996
Altri crediti	13.405	12.179
Liquidità differite		
<b>Totale attività</b>	<b>11.753.124</b>	<b>7.125.794</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale e riserve	3.441.120	3.431.636
Risultato del periodo	275.099	133.983
PN terzi		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.716.219</b>	<b>3.565.619</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi per rischi ed oneri	137.016	128.119
TFR	189.736	189.279
Debiti commerciali oltre l'es. successivo	12.135	12.135
<b>Passività correnti</b>		
Debiti commerciali verso fornitori	2.370.169	637.176
Debiti commerciali verso ITC	2.215.561	566.268
Debiti tributari e previdenza sociale	235.309	78.449
Altre passività correnti	146.979	124.554
<b>Totale passività</b>	<b>5.306.905</b>	<b>1.735.980</b>
<b>PFN</b>		
Debiti finanziari oltre l'es. successivo		-
Debiti finanziari entro l'es. successivo	2.000.000	-
(Liquidità correnti)	730.000	1.824.195
<b>Totale Posizione finanziaria netta</b>	<b>2.730.000</b>	<b>1.824.195</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>11.753.124</b>	<b>7.125.794</b>

### Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

	ACT 22	ACT 21
<b>Indice di disponibilità</b>		
Attività correnti / Passività correnti	1,42	1,55
L'indice misura la capacità dell'impresa di non incorrere in carenza di liquidità		
<b>Indice di autocopertura finanziario</b>		
Patrimonio Netto / Attività non correnti	0,79	0,72
L'indice esprime in valore relativo la quota delle immobilizzazioni coperta con mezzi propri		
<b>Indice di copertura finanziario</b>		
(Patrimonio Netto + Passività non correnti) / Attività non correnti	0,86	0,79
L'indice esprime in valore relativo la quota delle immobilizzazioni coperta con fonti consolidate		
<b>Capitale circolante netto</b>		
Attività correnti - Passività correnti	2.077.539	776.569
L'indice esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti		

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico:

	ACT 22		ACT 21	
- vendite-prestazioni-corrispettivi	10.652.863		5.092.504	
- capitalizzazione lavori interni	0		151	
<b>A. Totale ricavi</b>	<b>10.652.863</b>	<b>100%</b>	<b>5.092.655</b>	<b>100%</b>
- materie prime, suss. e di consumo	-3.051.792	-29%	-1.325.579	-26%
- servizi e godim.beni di terzi	-5.956.266	-56%	-2.452.399	-48%
- oneri diversi	-113.682	-1%	-50.584	-1%
<b>B. Totale costi esterni</b>	<b>-9.121.740</b>	<b>-86%</b>	<b>-3.828.562</b>	<b>-75%</b>
<b>C. Valore aggiunto (A-B)</b>	<b>1.531.123</b>	<b>14%</b>	<b>1.264.093</b>	<b>25%</b>
<b>D. Costo del lavoro</b>	<b>-778.972</b>	<b>-7%</b>	<b>-747.567</b>	<b>-15%</b>
<b>E. EBITDA - MOL (C-D)</b>	<b>752.151</b>	<b>7%</b>	<b>516.526</b>	<b>10%</b>
F. Ammortamenti	-326.496	-3%	-272.844	-5%
G. Accantonamenti	-28.896	0%	-14.564	0%
<b>H. EBIT - MON (E-F-G)</b>	<b>396.759</b>	<b>4%</b>	<b>229.117</b>	<b>4%</b>
Proventi da partecipazioni	0	0%	0	0%
Altri proventi finanziari	0	0%	0	0%
Interessi e oneri finanziari	-60.625	-1%	-33.908	-1%
<b>I. Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-60.625</b>	<b>-1%</b>	<b>-33.908</b>	<b>-1%</b>
Rivalutazione di attività finanziarie	0	0%	0	0%
Svalutazione di attività finanziarie	0	0%	0	0%
<b>L. Tot rettifiche di att. finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>M. EBT - Risultato ante imposte (H+I+L)</b>	<b>336.134</b>		<b>195.209</b>	
<b>N. Imposte sul reddito</b>	<b>-61.035</b>		<b>-61.226</b>	
<b>P. EBT - Risultato post imposte</b>	<b>275.099</b>		<b>133.983</b>	

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

	ACT 22	ACT 21
<b>R.O.E.</b>		
Utile netto (perdita) dell'esercizio / Patrimonio netto	7,40%	3,76%
L'indice misura la remunerazione del capitale proprio investito nell'impresa		
<b>R.O.I.</b>		
EBIT / Capitale investito	3,38%	3,23%
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica		
<b>R.O.S.</b>		
EBIT / Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3,72%	4,50%
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite		
<b>CASH FLOW</b>		
Utile netto (perdita) dell'esercizio + Amm.ti + Acc.ti	630.491	421.392
L'indice rappresenta la capacità di autofinanziamento dell'impresa		

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze, a copertura dei quali vengono tuttavia implementati e/o adeguati i relativi fondi di svalutazione crediti a fronte dei rischi di inesigibilità. Per un'analisi più dettagliata della valutazione del rischio aziendale si rimanda a quanto esposto nella Relazione del Governo Societario.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche, è stato redatto e depositato presso la società il "Registro delle attività di trattamento", così come risultano integralmente applicate tutte le disposizioni previste dalla normativa italiana ed europea in materia di protezione dei dati personali.

## Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

---

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## Informazioni sulla gestione del personale

---

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del codice civile si forniscono informazioni attinenti il personale.

Per quanto concerne il personale la società ha intrapreso ormai da tempo iniziative necessarie per la tutela dei luoghi di lavoro secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Viene mantenuto il "Documento di Valutazione dei Rischi" ed è stato individuato il responsabile dell'elaborazione del documento DVR.

Per quanto riguarda la composizione, il turnover e la formazione del personale si rimanda a quanto dettagliato in Nota integrativa.

Il personale è inquadrato nel CCNL "Industria metalmeccanica e della installazione impianti" Confindustria.

## Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

---

Si precisa che si sono intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile.

Le partecipazioni nelle imprese sottoposte al controllo delle controllanti riguardano la partecipazione detenuta nella società Agri Solar Engineering Srl, con sede in Mirandola, iscritta per euro 6.000. In seguito all'aumento del capitale sociale della suddetta da euro 100.000 a euro 293.124 con sovrapprezzo di emissione di euro 1.306.876, deliberato in data 23/09/2019 con atto notaio Fiammetta Costa, Repertorio n.18.375 Raccolta n.4.635, Sinergas Impianti Srl ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di opzione e di sottoscrizione per la quota di propria spettanza. In seguito a questa decisione, la partecipazione detenuta non corrisponde più al 6% del capitale sociale di Agri Solar Engineering Srl, bensì al 2,05%.

Si segnala che il progetto di bilancio della società Agri Solar Engineering Srl presenta un patrimonio netto pari ad euro 3.079.076 ed un risultato d'esercizio positivo pari ad euro 336.339.

Nelle altre partecipazioni figurano la partecipazione detenuta nella società CME Consorzio Imprenditori Edili, iscritta per euro 2.000, e la partecipazione in Consorzio Innova, per euro 5.000, acquisita nell'esercizio 2020.

Si segnala che le operazioni realizzate con parti correlate si riferiscono a prestazioni tipiche dell'attività della società, effettuate alle normali condizioni di mercato. Per il dettaglio della composizione delle voci relative, si rimanda a quanto esposto in Nota Integrativa.

**Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante**

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso controllanti	661.972	314.108	347.864
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	505.072	20.186	484.886
<b>Totale</b>	<b>1.167.044</b>	<b>334.294</b>	<b>832.750</b>

**Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate**

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	532.787	163.183	369.604
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.682.774	403.085	1.279.689
<b>Totale</b>	<b>2.215.561</b>	<b>566.268</b>	<b>1.649.293</b>

**Azioni proprie****Azioni/quote della società controllante**

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

**Evoluzione prevedibile della gestione**

In relazione agli interventi previsti dal D.L. 34/2020, denominati Superbonus 110%, la società Sinergas Impianti Srl che possiede i requisiti professionali necessari in ambito tecnologico ed energetico, sta terminando la realizzazione dei lavori delle commesse "Superbonus" già avviate nell'esercizio precedente e contrattualizzate da SINERGAS Spa e continuerà a realizzare i lavori relativi ai contratti stipulati con clienti finali in veste di General Contractor in virtù del possesso dell'attestazione SOA.

**Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Mirandola, 24/02/2023

L'Amministratore Unico  
Ing. Cosimo Molfetta

